

-----**CONTRATO DE OPCIÓN DE COMPRA**-----

En la ciudad de \_\_\_\_\_, Isla de Puerto Rico, a \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

-----**COMPARECEN**-----

DE UNA PARTE: Sr. (a). \_\_\_\_\_, mayor de edad, Seguro Social Núm.  
\_\_\_\_\_, con estado civil de soltero  - casado   
con \_\_\_\_\_, profesión u oficio de \_\_\_\_\_  
vecino (a) del municipio de \_\_\_\_\_, Puerto Rico. De ahora en adelante  
denominado (s) como VENDEDOR(ES).-----

DE OTRA PARTE: Sr. (a). \_\_\_\_\_, mayor de edad, Seguro Social Núm.  
\_\_\_\_\_, con estado civil de soltero  - casado   
con \_\_\_\_\_, profesión u oficio de \_\_\_\_\_  
vecino (a) del municipio de \_\_\_\_\_, Puerto Rico. De ahora en  
adelante denominado como COMPRADOR(ES) \_\_\_\_\_,

Los comparecientes **EXPONEN Y CONVIENEN:** -----

**PRIMERO:** El (Los) VENDEDOR(ES) es (son) dueño(s) de la siguiente

Propiedad: Residencial  Solar

Localización: \_\_\_\_\_

Urbanización: \_\_\_\_\_

Calle y número: \_\_\_\_\_

Barrio: \_\_\_\_\_

Núm. Carr. - Km. / Hm.: \_\_\_\_\_

Pueblo: \_\_\_\_\_

**SEGUNDO:** Que dicha propiedad se encuentra inscrita en el folio \_\_\_\_\_ del tomo \_\_\_\_\_, finca número \_\_\_\_\_, del Registro de la Propiedad de \_\_\_\_\_.

**TERCERO:** El (Los) VENDEDOR(ES) asegura(n) haber recibido del COMPRADOR(ES) la suma de \$ \_\_\_\_\_

como opción de compra por la propiedad antes descrita. Esta cantidad será acreditada al precio total de compraventa. -----

**CUARTO:** El (Los) VENDEDOR(ES) se compromete(n) a vender la propiedad descrita, en el párrafo **PRIMERO** de este contrato, al (los) COMPRADOR(ES) por el precio de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ quien(es) a su vez se compromete(n) a comprar dicha propiedad en dicho precio. -----

**QUINTO:** Este Contrato de Opción de Compra se hace por el término de \_\_\_\_\_ días a partir de esta fecha, prorrogable por un término adicional igual al aquí establecido en caso de mediar circunstancias o razones que lo justifiquen y que impidan el que no se pueda realizar la compraventa aquí interesada. -----

**SEXTO:** El (Los) VENDEDOR(ES) se compromete(n) a pagar todas las contribuciones territoriales adeudadas por la finca hasta la fecha en que se otorgue la escritura de compraventa y entregar desocupado el inmueble descrito en el párrafo Primero de este Contrato. -----

-----**ACEPTACIÓN**-----

Las partes comparecientes aceptan este Contrato por estar conforme con cada una y todas las cláusulas del mismo y la firman en \_\_\_\_\_, Puerto Rico, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
VENDEDOR

\_\_\_\_\_  
COMPRADOR

\_\_\_\_\_  
ESPOSO (A) DEL VENDEDOR

\_\_\_\_\_  
ESPOSO (A) DEL COMPRADOR